



2017/202-20 // Version 15.09.2021

Buchholz – TIP Innovationspark Nordheide

Der Wirtschaftsraum mit Charme im Süden der Metropolregion

Der TIP Innovationspark Nordheide befindet sich im nördlichen Stadtgebiet der Nordheidestadt Buchholz. Die hochwertige Erschließung wurde im Herbst 2021 abgeschlossen, die ersten Hochbauten entstehen.

Die 25ha Bruttofläche grenzen an das bestehende Gewerbegebiet Vaenser Heide II. Die exzellente Lage eignet sich insbesondere für Unternehmen und Organisationen mit wissenbasierten Arbeitsplätzen, technologieaffiner Produktion und klassischem Gewerbe. Im August 2023 wurde das TIP eigene 5G-Reallabor eröffnet, d.h. ab sofort steht Unternehmen und Hochschulen eines der deutschlandweit leistungsfähigsten und flexibelsten 5G-Campusnetze für Forschung, Entwicklung und Technologietransfer zur Verfügung.



Kurzinfos auf einen Blick



Nachhaltiges Quartier
DGNB Vorzertifikat in Gold



5G-Campuslizenz



Größe der Fläche

25 ha



**Verkehrs-
anbindung**

Direkt an der A1



Entfernung HH

25 Autominuten



Entfernung H

70 Autominuten



Branchen

Produktion, Handwerk,
Handel, Dienstleistung



Breitband

Glasfaser



Preise

Pacht: 78€ + 1,50€ / m²
und Jahr,
Kauf: 135€ / m



Ihr Ansprechpartner



René Meyer

Stellvertretender Geschäftsführer
Leiter Flächenmanagement

Tel: 04181 / 92 36 0 · E-Mail: meyer(at)wlh.eu